



LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

24. september 2012 nr 17

Kote katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

30.06.2009. a otsusega nr 11 on Lohusuu Vallavolikogu algatanud Lohusuu vallas Tammisspää külas asuvaid Kote katastriüksusi tunnustega 42002:002:0047 ja 42002:002:0048 ning nende vahele jäävat ala hõlmava detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Kote katastriüksuste jagamine elamumaa kruntideks koos kruntide ehitusõiguse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude asukoha määramisega. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Arkadi Villa ja planeeringu koostaja arhitekt Anne Örd.

Detailplaneering on koostatud ca 2,8 ha suurusel maa-alal koostöös Maanteeameti, Maanteeameti Ida regiooni, Keskkonnaameti, Päästeameti, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ ja planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikega, sh Maa-ametiga. Kehtiva üldplaneeringu põhilahendust detailplaneering ei muuda ja selle elluviimisega kaasnev keskkonnamõju on hinnatud nimetatud üldplaneeringu koostamisel läbi viidud keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus.

Lohusuu Vallavolikogu võttis Kote katastriüksuste detailplaneeringu vastu 07.06.2012. a otsusega nr 10 ning planeeringu avaliku väljapaneku käigus 26.06.–10.07.2012 ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olnud lahenduse kohaselt oli Kote katastriüksusele tunnusega 42002:002:0047 Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ tehnilistest tingimustest lähtuvalt kavandatud tootmismaa sihtotstarbega krunt, mis planeeringu koostaja eksimuse tõttu asus ligikaudu 1,3 meetri kaugusel Õne katastriüksusel (42002:002:0232) paiknevast elektripostist, mille külge oli kavas paigaldada mastalajaam.

Asunud seisukohale, et maaüksusel ei ole siiski otstarbekas moodustada eraldi tootmismaa krunti alajaama tarbeks, kui alajaam ise jääb sellest krundist väljapoole, pidas Lohusuu Vallavalitsus ilmnenu vea parandamiseks kirjavahetust asjast puudutatud osapooltega: Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ esindajaga ja Õne katastriüksuse omanikega.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ esindaja Irina Bogomolova sõnul ei ole mastalajaamale eraldi krunti vaja juhul, kui on olemas maaomaniku nõusolek sõlmida elektrivõrgu valdajaga kavandatava mastalajaama ja elektrikaabelliini aluse maa kasutamiseks notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Õnne katastriüksuse (42002:002:0232) omanikud Larissa Jermoškina ja Mihhail Jermoškin teatasid Lohusuu Vallavalitsusele kirjalikult, et on Kote katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatud mastalajaama ja sellest lähtuva ca 1,3 m pikkuse elektriikaabelliini paigaldamise eesmärgil nõus isikliku kasutusõiguse seadmisega võrguvaldaja kasuks neile kuuluvale Õnne katastriüksusele.

Osapoolte ülalnimetatud seisukohtadest lähtuvalt otsustas Lohusuu Vallavalitsus Kote katastriüksuste detailplaneeringu avalikul väljapanekul olnud lahendust korrigeerida ning kavandatud tootmismaa krundi detailplaneeringu põhijoonisel likvideerida. Planeerija on teinud vajalikud muudatused planeeringu põhijoonisel ja seletuskirjas.

Kote katastriüksuste detailplaneering näeb ette Kote katastriüksuse (42002:002:0047) jagamise neljaks elamukrundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning Kote katastriüksuse (42002:002:0048) jagamise kaheks elamukrundiks.

Lähtuvalt eeltoodust ning võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Lohusuu Vallavolikogu 16.06.2003. a määrusega nr 12 kinnitatud „Lohusuu valla ehitusmääruse“ § 13, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011. a otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneeringu, Lohusuu Vallavalitsuse ja Lohusuu Vallavolikogu majanduskomisjoni ettepaneku,

Lohusuu Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Kote katastriüksuste detailplaneering (lisa 1).
2. Lohusuu Vallavalitsusel korraldada Kote katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamisest teatamine.
3. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lohusuu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast alates või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Toivo Kivi
Vallavolikogu esimees